

Finanzierungsbeispiel

Objekt: EINFAMILIENHAUS IN MUSTERSTADT
MUSTER MUSTER MUSTER MUSTER
IMMOBILIEN MUSTERMANN

Kostenplan

Kaufpreis		450.000 €
Garage		10.000 €
Objektkosten	Top-Durchschnittssollzins	460.000 €
Grunderwerbssteuer		16.100 €
Notar / Grundbuch		6.900 €
Maklercourtage		27.370 €
Gesamtkosten	Top-Durchschnittssollzins	510.370 €
Eigenmittel		75.370 €
Finanzierungsbedarf		435.000 €

3,27%

Finanzierungsüberblick

Darlehensart	geb. Sollzins	Auszahl. %	eff. Jahreszins ¹	Soll-zinsbindung	Darlehen	Tilgung %
Annuitätendarlehen	3,30	100,00	3,35	10	335.000 €	1,00
KfW-Wohneigentumsprogramm	3,15	100,00	3,19	10	100.000 €	1,65
Durchschnittssollzinssatz	3,27					

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

Annuitätendarlehen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	921,25 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	279,17 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	anfängl. monatl. Sollzinsen:	262,50 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	137,50 €
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen		1.183,75 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen		416,67 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen		1.600,42 €

Ihre Finanzierungsspezialistin



Hüttig & Rompf AG
Frau Katharina Schlicht
Bahnhofstr. 33
65185 Wiesbaden



0611 - 990 22 - 17



0160 - 95 08 96 22



0611 - 990 22 -22



kschlicht@huettig-rompf.de

¹Wie Ihre Immobilie ist auch die Baufinanzierung eine individuelle Angelegenheit, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen muss. Deshalb gibt es bei der Hüttig & Rompf AG keine Standardkonditionen. Wir sind anbieterunabhängig tätig, haben Zugriff auf das Angebot von mehr als 80 Banken und Sparkassen und helfen unseren Kunden dabei, eine individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung zu finden. Die Angaben in dieser Musterberechnung können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für Ihre Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzins dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 378.255,69 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 22.10.2010