

## Gemütliche und ruhige 2 Zimmerwohnung mit Terrasse

**Scout-ID:** 54913987

**Anbieter-Objekt-Nr.:** K 500

Morgenstraße  
 55257 Budenheim

### Anbieter

Marina Reitz-Rossel  
 Mainzer StadtteilMakler  
 Erwin-Renth-Straße 9  
 55257 Budenheim  
 Mobil: +49 175 27719126

Homepage: [www.Mainzer-StadtteilMakler.de](http://www.Mainzer-StadtteilMakler.de)

### Objektbeschreibung:

Das Objekt liegt in der Nähe des Golfplatzes in Budenheim. Die Immobilie ist sehr gepflegt und hat keinen Renovierungsstau.

### Ausstattung:

Die gemütliche Wohnung ist mit einem graublauen Velourteppichboden ausgelegt.  
 Die leere Küche verfügt über einen Fliesenspiegel und der Boden ist ebenfalls gefliest.  
 Das innenliegende Bad ist mit ansprechenden weißen Fliesen - auch auf dem Boden - ausgestattet.  
 Alle Räume verfügen über Rolläden. Die Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert.  
 Eine gemütliche ca. 40 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Grillen ein.  
 Im Untergeschoß steht eine Waschküche mit Trockenraum zur Verfügung.  
 Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.  
 Zum Parken gibt es einen Außenstellplatz.

### Lage:

Budenheim ist eine verbandsfreie Gemeinde mit ca. 9.000 Einwohnern. Die verkehrsgünstige Lage und die kurzen Anbindungen zu Mainz, Ingelheim und Wiesbaden sind wichtige Standortvorteile. Es existiert eine gute gewachsene Infrastruktur mit einer großen Anzahl von Geschäften, eine sehr gute Ärzteversorgung sowie Kindergärten und Schulen. Budenheim verfügt über einen sehr hohen Freizeitwert; es existiert ein Golfplatz und durch die Nähe des Rheins gibt es viele Angebote für Wassersport.

### Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit nicht mehr vermietet und kann ab sofort bezogen werden.

### Wichtiges im Überblick:

Zimmer: 2,00



Morgenstraße Wohnzimmer



Morgenstraße Blick von Terrass





Morgenstraße Terrasse



Morgenstraße Schlafzimmer

Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 134.000,00 EUR

#### Weitere Daten:

Wohnungstyp: Maisonette  
 Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
 Etagenanzahl: 3  
 Schlafzimmer: 1  
 Badezimmer: 1  
 Keller:   
 Balkon/ Terrasse:   
 Garten/-mitbenutzung:   
 Objektzustand: Gepflegt  
 Baujahr: 1997  
 Qualität der Ausstattung: Normal  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Befeuerungsart: Gas  
 Bezugsfrei ab: sofort  
 Garage/ Stellplatz: Außenstellplatz  
 Anzahl Garage/ Stellplatz: 1  
 Mieteinnahmen pro Monat: 530,00 EUR  
 Provision: 5,95 inkl. MwSt.



Morgenstraße Küche



Morgenstraße Flur



Morgenstraße Flur (2)



Morgenstraße Bad



Morgenstraße Flur (3)

---

Bitte Copyright beachten!