

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Traumblick



55268 Kastel, Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Scout-ID: 55146755
Anbieter-Objekt-Nr.: K 508



Ihr Ansprechpartner:

Mainzer StadtteilMakler

Marina Reitz-Rossel

E-Mail: reitz-rossel@mainzer-stadtteilmakler.de

Mobil: +49 175 27719126

Web: <http://www.Mainzer-StadtteilMakler.de>

Nutzfläche ca.: 27,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1985
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Bezugsfrei ab: 01.09.2010
Garage/Stellplatz: Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Hausgeld: 240,00 EUR
Provision: 5,95 inkl. MwSt.

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Traumblick



55268 Kastel, Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines sehr gepflegten 7 Parteien Hauses mit einem wunderschönen Blick auf den Mainzer Dom und die Stadt Mainz. Das Treppenhaus und der Keller wurden im letzten Jahr saniert.

Ausstattung:

Die gesamte Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche ist komplett mit Fliesen ausgelegt und verfügt über ein schönes großes Fenster. Im Badezimmer gibt es einen Waschmaschinenanschluß. Den großen Südwest-Balkon erreicht man über das sehr gemütliche Wohnzimmer. Die voll eingerichtete Küche kann mit übernommen werden. Im Flur erreicht man über eine Vollholztreppe den ausgebauten Spitzbogen.

Lage:

Mainz-Kastel ist ein verkehrsgünstig gelegener Stadtteil von Wiesbaden und liegt direkt am schönen Rhein in unmittelbarer Nähe zu Mainz.

Die Verkehrsanbindungen sind optimal; man ist in wenigen Minuten auf der Autobahn. Die S-Bahn bietet einen schnellen Anschluß nach Frankfurt.

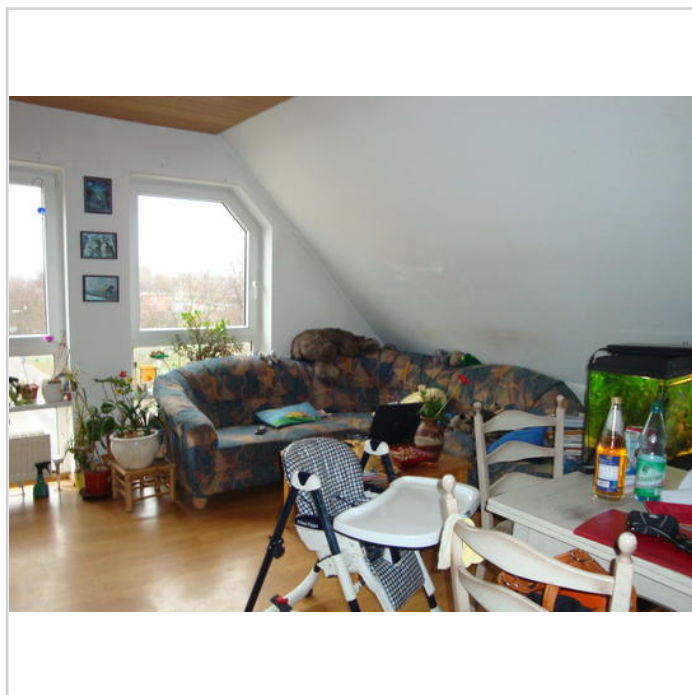
Mainz-Kastel hat eine sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken, Kindergärten und Schulen.

Durch die Nähe zu Mainz und Wiesbaden gibt es eine große Anzahl von Freizeitmöglichkeiten.

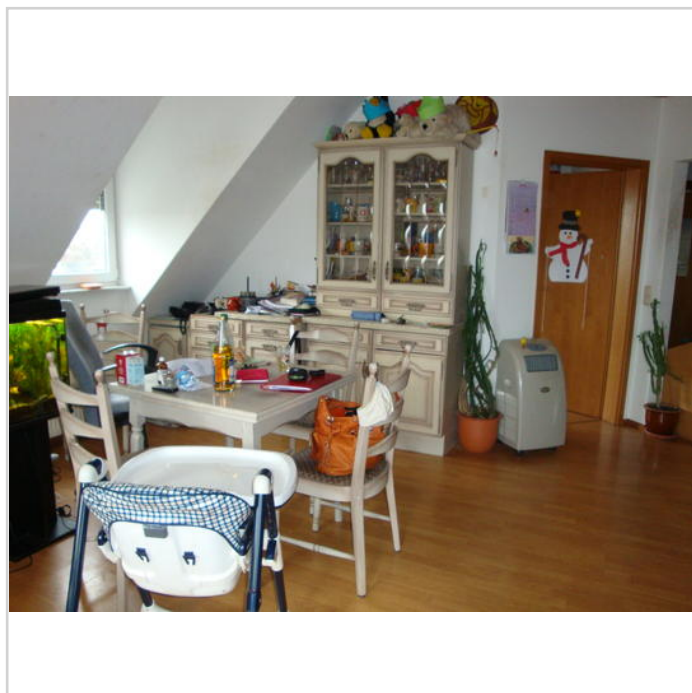
Sonstiges:

Zu der Wohnung gehört noch ein ca. 14 m² großer Keller.

Für alle Bewohner des Hauses steht ein Fahrradstellplatz zu Verfügung. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftswaschraum und einen kleinen begrünten Innenhof.



Wohnzimmer Rathausstraße Kaste



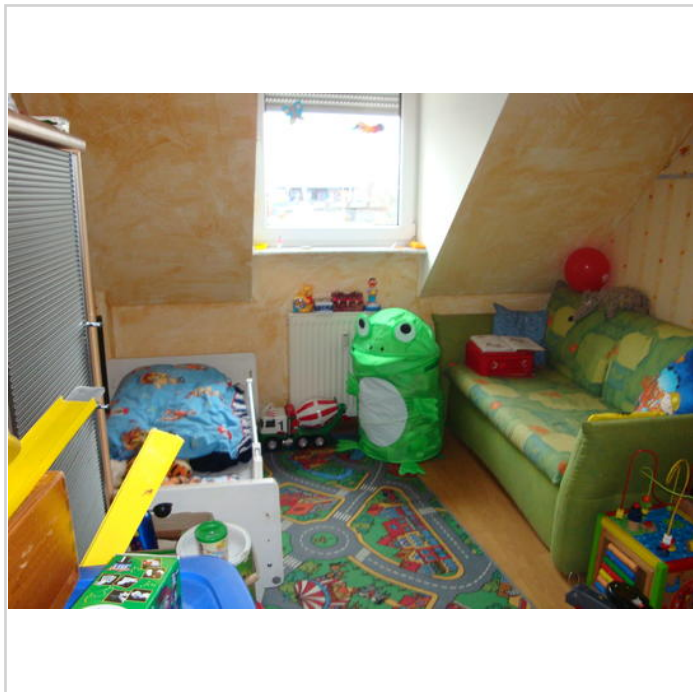
Wohn Esszimmer Rathausstr Kast

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Traumblick

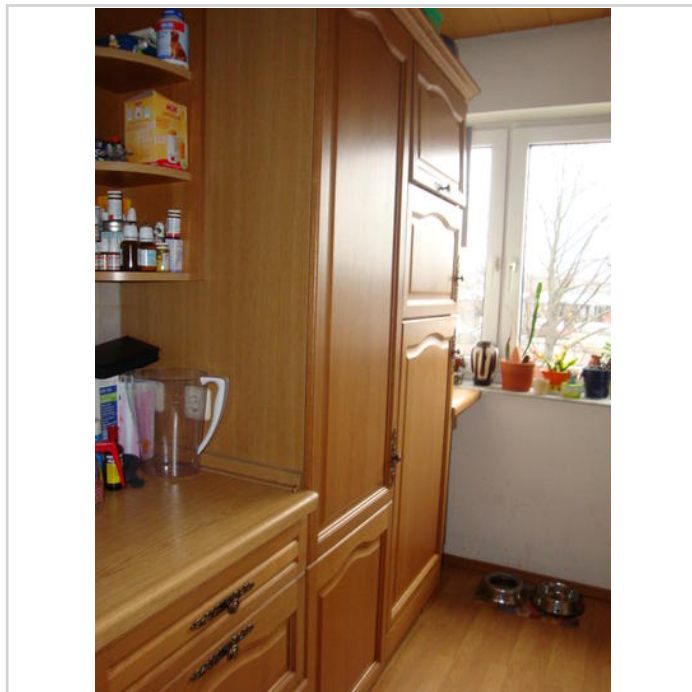


55268 Kastel, Wiesbaden

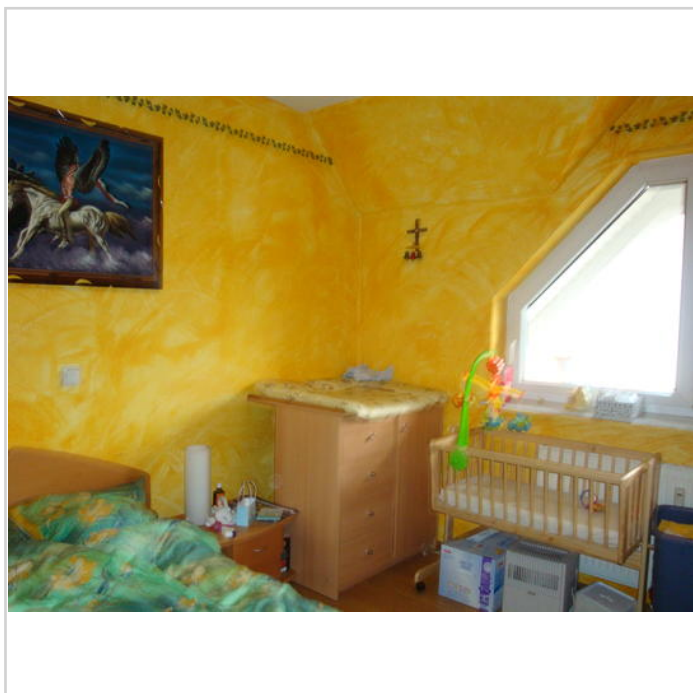
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



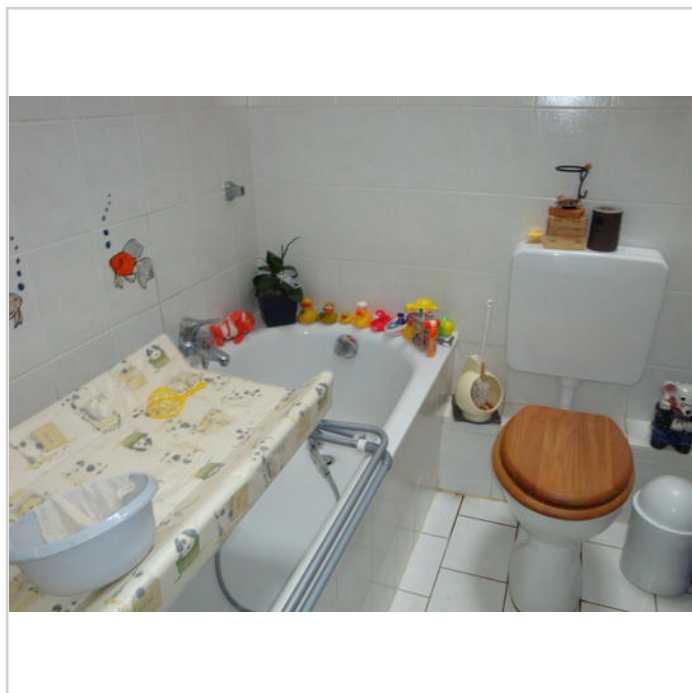
Kinderzimmer Rathausstraße Kas



Küche Rathausstraße Kastel



Schlafzimmer Rathausstraße Kas



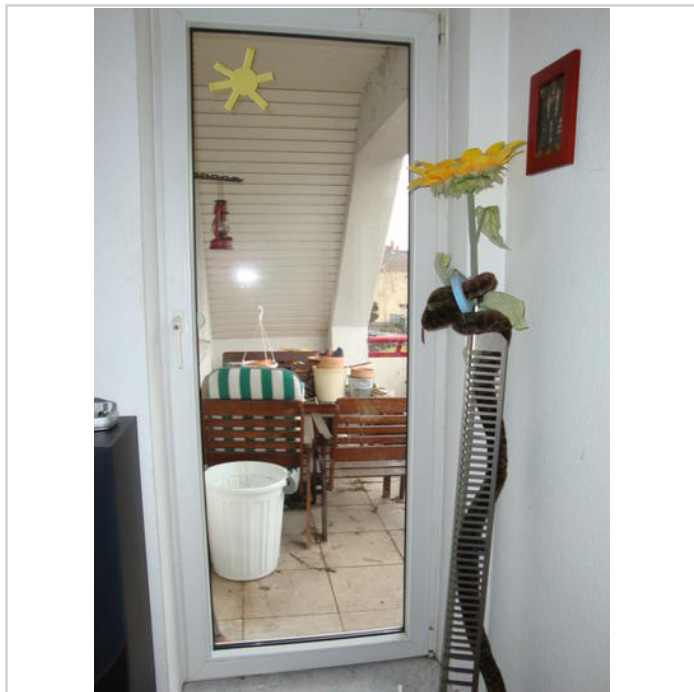
Bad Rathausstraße Kastel (2)

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Traumblick

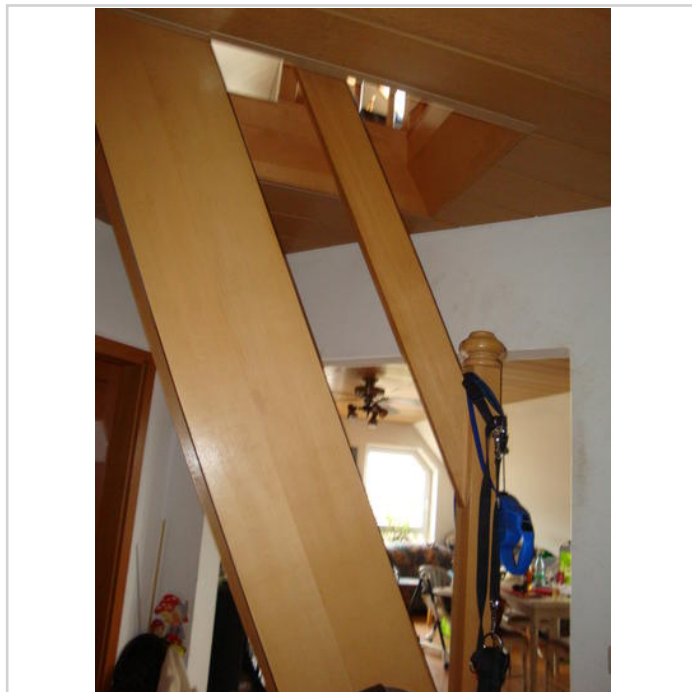


55268 Kastel, Wiesbaden

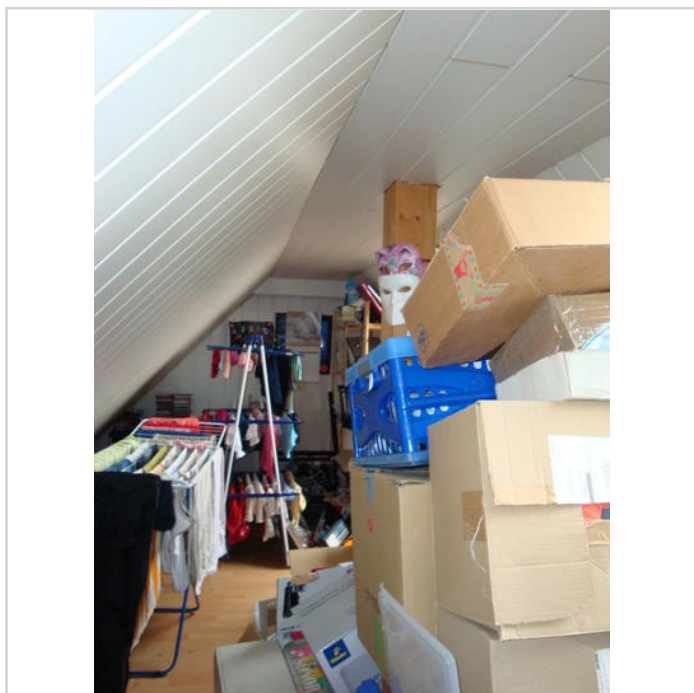
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Balkon Rathausstr Kastel



Treppe zum Dachgiebel Rathaus



Dachgiebel Rathausstraße Kaste